EXPOSÉ
B.LOVED

Key Facts - Typ A1

Objekttyp:	Neubau; 115 Apartments
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 23,62 m²
Aufzug:	vorhanden
Miete inkl. Nebenkosten:	1.150,00 € warm
Möblierung:	voll möbliert / löffelfertig
Tiefgaragenstellplatz:	optional 180,00 €/Monat
Fahrradstellplatz:	inklusive
Kaution:	1.725,00 €
Mietdauer:	2 - 6 Monate

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen: unsere löffelfertigen/voll ausgestatteten Apartments im Herzen Charlottenburgs sind maßgeschneidert für entsandte Arbeitnehmer, Projektmitarbeiter, Unternehmensberater, Gaststudierende und alle, die Berlin zu ihrem kurzfristigen Zuhause machen wollen. Und auch für diejenigen, die einen neuen Lebensabschnitt in Berlin beginnen möchten und für die Dauer der Probezeit eine vorübergehende Wohnung suchen, bietet das B.Loved das passende Zuhause.

Das Objekt beeindruckt mit einer besonders hochwertigen Apartmentausstattung im skandinavischen Design und ausgewählten Farbakzenten. Intelligente Grundrisse bieten auf minimalem Raum maximales Wohnen in der pulsierenden Hauptstadt. Höchste Energiestandards, überdachte Fahrradstellplätze und bodentiefe Fenster mit Cityview sind weitere Wohn-Highlights von Ihrem neuen Zuhause auf Zeit.

Haus- & Wohnraumausstattung

- Hochwertiges Mobiliar
- Maßgefertigte Küche mit modernen Elektrogeräten, Geschirrspüler und löffelfertiger Ausstattung
- Boxspringbett
- Smart-TV
- WLAN
- Ebenerdige Dusche mit Glasabtrennung
- Sonnenschutz mittels lichtundurchlässiger Gardinen
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Großzügiger Rabatt im hauseigenen Restaurant für die Bewohner:innen

Der Umwelt zuliebe

- KfW 55 Energieeffizienzhaus mit Isolierverglasung
- Sparsame und CO2-arme Beheizung

Pures Leben
modern apartment

Objektlage

Die B.Loved-Apartments liegen im Herzen des Großstadtlebens! Charlottenburg ist ein innenstadtnahes Szeneviertel im Westen Berlins und zieht Besucher mit sanierten Altbauten, grünen Alleen und zahlreichen Cafés direkt in seinen Bann.

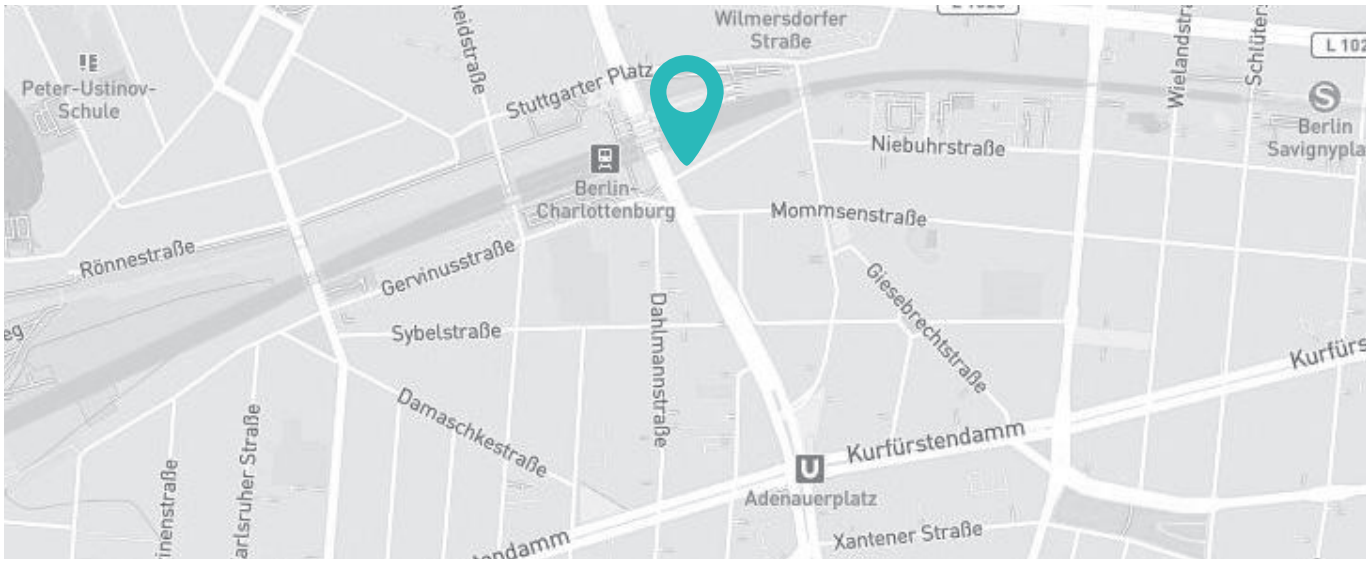
Entfernungen

Ku'damm	6 Min.		
Bf Charlottenb.	2 Min.		
Hauptbahnhof		9 Min.	14 Min.
Flughafen Tegel		14 Min.	12 Min.
A115 Leipzig/Magdeburg			10 Min.
A10 Hannover/Hamburg			20 Min.

Ob Zahnbürste, Coffee to go, oder einen Snack - die Geschäfte in der Nähe des B.Loved bieten Ihnen rund um die Uhr diverse Einkaufsmöglichkeiten. Und auch der Ku'damm, mit seinen zahlreichen Geschäften, ist nur einen Spaziergang entfernt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine maximale Flexibilität und Bewegungsfreiheit innerhalb Berlins. Der Bahnhof Charlottenburg ist zu Fuß in zwei Minuten zu erreichen und wird ununterbrochen in kurzen Abständen angefahren.

Raus aus der Stadt und rein in die Natur: Der Schlossgarten sowie viele weitere Grünanlagen bieten Ihnen Entspannung vor der Haustür und garantieren eine Auszeit von der schnelllebigen Großstadt.



Beispielgrundriss Typ A1

Apartment-Typ:	A1
Zimmer:	1
Wohnfläche:	23,62 m²
Warmmiete:	1.150,00 €
Kaution:	1.725,00 €

Das Apartment wird voll möbliert und löffelfertig unter anderem mit folgender Einrichtung vermietet: Küche mit Elektrogeräten, Boxspringbett, Schreibtisch & Stuhl, Kleiderschrank, Garderobe und Badschrank.