

EXPOSÉ
B.L.OVED

Key Facts - Comfort / Typ A

Objekttyp:	Neubau; 115 Apartments
Zimmer:	1
Wohnfläche:	zwischen 23 m ² und 26 m ²
Aufzug:	vorhanden
Miete inkl. Nebenkosten:	ab 975,00 € warm
Möblierung:	voll möbliert / löffelfertig
Tiefgaragenstellplatz:	optional 180,00 €/Monat
Fahrradstellplatz:	inklusive
Kaution:	ab 1.300,00 €
Mietdauer:	2 - 6 Monate



Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen: unsere löffelfertigen/voll ausgestatteten Apartments im Herzen Charlottenburgs sind maßgeschneidert für entsandte Arbeitnehmer, Projektmitarbeiter, Unternehmensberater, Gaststudierende und alle, die Berlin zu ihrem kurzfristigen Zuhause machen wollen. Und auch für diejenigen, die einen neuen Lebensabschnitt in Berlin beginnen möchten und für die Dauer der Probezeit eine vorübergehende Wohnung suchen, bietet das B.Loved das passende Zuhause.

Das Objekt beeindruckt mit einer besonders hochwertigen Apartmентаusstattung im skandinavischen Design und ausgewählten Farbakzenten. Intelligente Grundrisse bieten auf minimalem Raum maximales Wohnen in der pulsierenden Hauptstadt. Höchste Energiestandards, überdachte Fahrradstellplätze und bodentiefe Fenster mit Cityview sind weitere Wohn-Highlights von Ihrem neuen Zuhause auf Zeit.

Haus- & Wohnraumausstattung

- Hochwertiges Mobiliar
- Maßgefertigte Küche mit modernen Elektrogeräten, Geschirrspüler und löffelfertiger Ausstattung
- Boxspringbett
- Smart-TV
- WLAN
- Ebenerdige Dusche mit Glasabtrennung
- Sonnenschutz mittels lichtundurchlässiger Gardinen
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Loungebereich

Der Umwelt zuliebe

- KfW 55 Energieeffizienzhaus mit Isolierverglasung
- Sparsame und CO₂-arme Beheizung



Objektlage

Die B.Loved-Apartments liegen im Herzen des Großstadtlebens! Charlottenburg ist ein innenstadtnahes Szeneviertel im Westen Berlins und zieht Besucher mit sanierten Altbauten, grünen Alleen und zahlreichen Cafés direkt in seinen Bann.

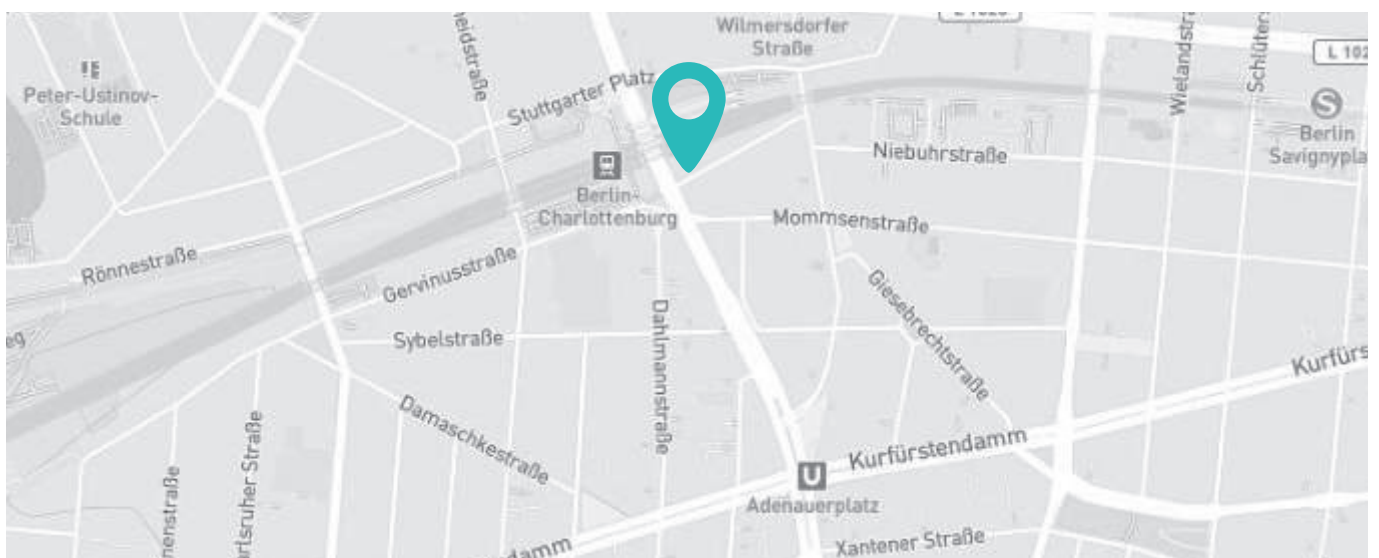
Ob Zahnbürste, Coffee to go, oder einen Snack - die Geschäfte in der Nähe des B.Loved bieten Ihnen rund um die Uhr diverse Einkaufsmöglichkeiten. Und auch der Ku'damm, mit seinen zahlreichen Geschäften, ist nur einen Spaziergang entfernt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine maximale Flexibilität und Bewegungsfreiheit innerhalb Berlins. Der Bahnhof Charlottenburg ist zu Fuß in zwei Minuten zu erreichen und wird ununterbrochen in kurzen Abständen angefahren.

Raus aus der Stadt und rein in die Natur: Der Schlossgarten sowie viele weitere Grünanlagen bieten Ihnen Entspannung vor der Haustür und garantieren eine Auszeit von der schnelllebigen Großstadt.

Entfernungen

			
Ku'damm	6 Min.		
Bf Charlottenb.	2 Min.		
Hauptbahnhof		9 Min.	14 Min.
Flughafen Tegel		14 Min.	12 Min.
A115 Leipzig/Magdeburg			10 Min.
A10 Hannover/Hamburg			20 Min.



Beispielgrundriss Comfort

Apartment-Typ:	A
Zimmer:	1
Wohnfläche:	23 - 26 qm
Warmmiete:	ab 975,00 €
Kaution:	ab 1.300,00 €

Das Apartment wird voll möbliert und löffelfertig unter anderem mit folgender Einrichtung vermietet: Küche mit Elektrogeräten, Boxspringbett, Schreibtisch & Stuhl, Kleiderschrank, Garderobe und Badschrank.



B.L.O.V.E.D BERLIN UMGEBUNGSIINFOS

PKW-Verleih:	Europcar Berlin, Bismarckstr. 42, 10627 Berlin	1,91 km
Supermärkte:	Lidl, Gervinusstr. 30, 10629 Berlin	0,15 km
	Bio Company, Wilmersdorfer Str. 107, 10629 Berlin	0,60 km
	EDEKA Adenauerplatz, Wilmersdorfer Str. 81, 10629 Berlin	0,74 km
Banken:	TARGOBANK, Wilmersdorfer Str. 108, 10629 Berlin	0,69 km
	Berliner Volksbank, Wilmersdorfer Str. 65/66, 10629 Berlin	0,92 km
	Berliner Sparkasse, Wilmersdorfer Str. 111, 10629 Berlin	0,95 km
	RENOVA Reinigung, Droysenstr. 16, 10629 Berlin	0,85 km
Reinigung:	Dirk Kruse Waschsalon, Suarezstr. 51, 14057 Berlin	1,01 km
Wäscherei:	Gervinus Apotheke e.K., Wilmersdorfer Str. 106, 10629 Berlin	0,61 km
	Cäcilien Apotheke, Holtzendorffstr. 16, 14057 Berlin	0,70 km
Apotheken:	Matratzen Concord GmbH, Neue Kantstr. 5, 14057 Berlin	0,88 km
	Bettenstube Charlottenburg, Pestalozzistr. 29, 10627 Berlin	1,14 km
	Bf Berlin Charlottenburg, Stuttgarter Platz 26, 10627 Berlin	0,30 km
Bettenfach- geschäfte:	Charlottenburger Taxi GmbH, Kaiser-Friedrich-Str. 41, 10627 Berlin	0,95 km
	Tel.: 030 3137192	

