

EXPOSÉ
STERNSTRASSE

Key Facts – Typ C

Objekttyp:	Neubau
Zimmer:	1
Wohnfläche:	26 m²
Aufzug:	vorhanden
Pauschalmiete	520 €*
inkl. Nebenkosten:	ja
Möblierung:	vollmöbliert
Tiefgaragenstellplatz:	optional 100,00 €/Monat
Fahrradstellplatz:	vorhanden
Kaution:	2 Pauschalmieten
Mindestmietdauer:	6 Monate
Waschraum:	vorhanden

Hinweis: Es handelt sich um eine preisgebundene Wohnung.

*Die tatsächlichen Preise können im Mietvertrag geringfügig abweichen.

PUres Leben
modern apartment





Objektbeschreibung

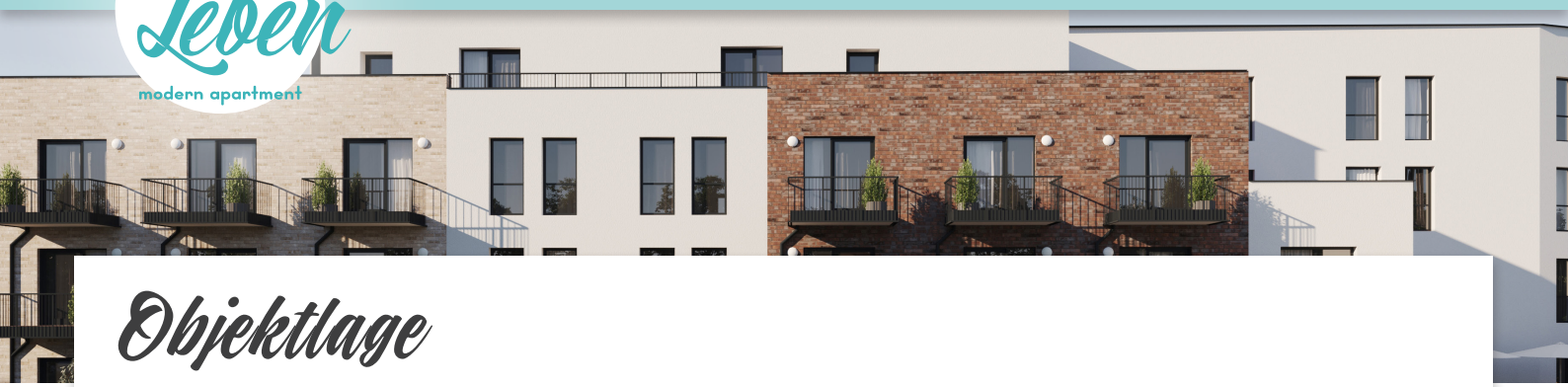
Nur etwa zwei Gehminuten vom Campus Lingen der Hochschule Osnabrück entfernt liegt das frisch fertiggestellte Projekt „Sternstraße“. Die 112 Apartments sind ganz auf Studierende, Berufseinsteiger und Pendler zugeschnitten und bieten alles, was man für den Alltag braucht. Wer mit dem Auto unterwegs ist, kann zusätzlich einen Stellplatz oder einen Tiefgaragenplatz anmieten. Ob voll- oder teilmöbliert: Die stilvoll aufeinander abgestimmte Einrichtung fügt sich perfekt in den jeweiligen Grundriss ein. Der helle Raum und das großzügige Bad schaffen viel Freiraum, um sich ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten. Ganz oben wartet zudem eine gemeinsame Dachterrasse, die allen Bewohnern offensteht – ideal zum Entspannen, Lernen oder für einen gemütlichen Abend. Wir beraten Dich gerne persönlich.

Haus- & Wohnraumausstattung

- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigtes Mobiliar & Küche
- 3-fach verglaste Fenster mit Pilzkopfverrieglung (erhöhter Einbruchschutz)
- Fußbodenheizung
- Raumindividuelle Temperaturregelung
- Ebenerdige Regenduschen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Badspiegel

Der Umwelt zuliebe

- KfW 40 Energieeffizienzhaus mit Isolierverglasung und QNG-zertifziert
- Sparsame und CO^2-arme Beheizung



Objektlage

Unser Apartmentkomplex Sternstraße liegt mitten in Lingen: Die Innenstadt und das Einkaufszentrum Lookentor erreicht man bequem zu Fuß. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars sowie vielfältige Freizeitangebote sind nur wenige Gehminuten entfernt und machen die Studentenstadt Lingen zu einem lebendigen und modernen Ort zum Leben. Ein besonderes Highlight ist die Anbindung: Direkt hinter dem Campus Lingen liegt der Bahnhof, sodass auch Pendler und Young Professionals schnell und unkompliziert ans Ziel kommen. Wer nach einem langen Uni- oder Arbeitstag abschalten möchte, findet in den umliegenden Parks und Grünanlagen Raum zum Durchatmen.

Diese Kombination aus zentraler Lage und hohem Wohnkomfort macht die Sternstraße zu einer erstklassigen Adresse für modernes Wohnen in Lingen.





Beispielgrundriss Typ C

Das Apartment wird teilmöbliert mit folgender Einrichtung vermietet: Küche mit Elektrogeräten, Kleiderschrank und Badschrank.

