

# Mieterselbstauskunft Pures Leben



Ich/wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Geschoss, Objektnummer

Ich/wir möchte(n) einen PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage anmieten  ja  nein

**Gewünschter Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

*Gewünschte Anmietungsdauer (nur auszufüllen, wenn Sie im **B.Loved in Berlin** ein Apartment mieten möchten):*

2 Monate  3 Monate  4 Monate  5 Monate  6 Monate

Mir/uns ist bewusst, dass nachfolgende Angaben auf freiwilliger Basis beruhen und diese dem Vermieter als Grundlage für seine Mieterwahl dienen. Die in dieser Selbstauskunft gemachten Angaben entsprechen zum gegenwärtigen Zeitpunkt der Wahrheit und sind vollständig.

Nachfolgende Informationen dienen lediglich der Anmietung der genannten Wohnung(en):

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in   Kostenträger/in
Anmietungsgrund (Bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Projektarbeit <input type="checkbox"/> Entsandter Mitarbeiter <input type="checkbox"/> Probezeit/ Erstorientierung <input type="checkbox"/> Studium/ Stipendiant <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Projektarbeit <input type="checkbox"/> Entsandter Mitarbeiter <input type="checkbox"/> Probezeit/ Erstorientierung <input type="checkbox"/> Studium/ Stipendiant <input type="checkbox"/> _____
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Aktuelle Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Telefonnummer/ Mobilfunk	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Personalausweisnummer	_____	_____
monatl. Nettoeinkommen	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift)	_____ _____	_____ _____
Berufsbezeichnung	_____	_____
Dort angestellt seit	_____	_____
Befristung bis	_____	_____

## Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

	Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____

**Mietinteressent/in****2. Mietinteressent/in**

Bestehen Mietrückstände aus  
vorherigen Mietverhältnissen?

ja  nein

ja  nein

Wurde in den letzten fünf Jahren  
Räumungsklage gegen Sie erhoben?

ja  nein

ja  nein

Wurde in den letzten fünf Jahren  
eine Zwangsvollstreckung gegen  
Sie eingeleitet?

ja  nein

ja  nein

Haben Sie innerhalb der letzten fünf  
Jahre eine eidesstattliche Versicherung  
abgegeben?

ja  nein

ja  nein

Wurde in den letzten fünf Jahren ein  
Insolvenzverfahren gegen Sie  
eingeleitet?

ja  nein

ja  nein

Sind Sie im Zusammenhang mit  
Mietverhältnissen vorbestraft oder liegt  
ein Haftbefehl gegen Sie vor?  
falls ja, wann?

ja  nein

ja  nein

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ist eine gewerbliche Nutzung der  
Wohnung beabsichtigt?

ja  nein

ja  nein

Ist Tierhaltung beabsichtigt?  
falls ja, welche Art/Rasse/Größe?

ja  nein

ja  nein

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**I.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.**

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA-Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.**

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung der genannten Wohnung(en) zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden, hat der Vermieter die Daten unverzüglich zu vernichten.

**V.**

Ich/Wir bestätige(n) den Erhalt der anliegenden Informationspflichten nach DSGVO, Stand 25.05.2018.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent/in

# Anlagen

Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft folgende Anlagen hinzu:

## **Anmietung durch Privatpersonen im Angestelltenverhältnis:**

- MieterSelbstauskunft
- Personalausweis in Kopie
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate oder Ihren Arbeitsvertrag
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

*Sollten Sie für Ihre Miete nicht selbst aufkommen; z.B. bei einem Studium oder einer Ausbildung, schicken Sie bitte zusätzliche Unterlagen des Kostenträgers mit:*

- MieterSelbstauskunft (die Daten des Kostenträgers in die 2. Spalte eintragen)
- Personalausweis in Kopie
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate oder Ihren Arbeitsvertrag
- Kostenübernahmebestätigung

## **Anmietung durch Privatpersonen in selbstständiger Tätigkeit:**

- MieterSelbstauskunft
- Personalausweis in Kopie
- Einkommensnachweis in Form von Einnahmen-Überschuss-Rechnung und aktuellem Einkommenssteuerbescheid

## **Anmietung durch Unternehmen und einziehendem Mitarbeiter im Angestelltenverhältnis:**

- Jahresabschluss
- Kopie Personalausweis vertretungsberechtigte Person (Vor- und Rückseite)
- Kopie Personalausweis vom einziehenden Mitarbeiter (Vor- und Rückseite)

**Bitte senden Sie die vollständigen Unterlagen per E-Mail an:**

Mail: [anfrage@pro-immoservice.de](mailto:anfrage@pro-immoservice.de)

Download der notwendigen Dokumente:

[Pures Leben - Top ausgestattete Apartments - Downloads - service - Modern Apartment \(pures-leben.de\)](#)

# Einverständniserklärung zur Einholung der Schufa-Auskunft durch die PRO IMMOSERVICE GmbH

Ich willige ein, dass die PRO IMMOSERVICE GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die PRO IMMOSERVICE GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die PRO IMMOSERVICE GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Diese Einverständniserklärung gilt einmalig und nur in Verbindung mit einer Mieterselbstauskunft der Firma PRO IMMOSERVICE GmbH, sowie dem Zweck der Anmietung der darin näher bezeichneten Wohnung/en.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

# Informationspflichten nach DSGVO

Datenschutz und der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten hat für uns oberste Priorität. Wir informieren Sie nachfolgend über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf unserer Internetseite und im Unternehmen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt im Einklang mit den Vorschriften des ab dem 25.05.2018 geltenden neuen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) und der ab dem 25.05.2018 geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

## Name und Anschrift des Verantwortlichen

PRO IMMOSSERVICE GmbH  
Auf der Herrschwiese 15  
49716 Meppen

Tel: 05931/9899-255  
Email: [anfrage@pro-immoservice.de](mailto:anfrage@pro-immoservice.de)  
HR-NR: HRB Osnabrück 122 148  
Geschäftsführer: Marisa Möller, Torsten Jansen

## Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

DSO Datenschutz Osnabrück GmbH  
Dipl.-Kfm. Björn Voitel, Mercatorstr. 11, 49080 Osnabrück  
E-Mail: [datenschutz@pro-immoservice.de](mailto:datenschutz@pro-immoservice.de)

## Verarbeitung personenbezogener Daten im Unternehmen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Anforderung von Informationen, einer Anfrage, der Geschäftsanbahnung, der Vertragsabwicklung, Online-Bestellungen oder unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Wir verarbeiten weiter, soweit für die Erbringung der Vertragserfüllung erforderlich, personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen oder von sonstigen Dritten zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben. Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten). Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten, Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, Werbe- und Vertriebsdaten, Dokumentationsdaten, sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

### 1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitungen

Die Zwecke der Verarbeitung richten sich in erster Linie nach der von Ihnen beauftragten oder angefragten Dienstleistung.

- 1.1. Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ((Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO).
  - Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Handelsgeschäften, insbesondere zur Anbahnung bzw. Abschluss eines Vertrages mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Aufträge. Des Weiteren für die Durchführung von Anfragen oder Bestellungen bei der Nutzung eines vorhandenen Online-Shops.
- 1.2. Die Verarbeitung erfolgt Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO). Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten
  - Datenaustausch mit Auskunfteien (SCHUFA, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
  - Werbung oder Markt- und Meinungsforschung, soweit sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben
  - Behandlung von Anfragen und Anforderung von Informationen
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit
  - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
  - Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten.
- 1.3. Sie haben Ihre Einwilligung zu der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. A DSGVO).

- Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Werbung, Newsletterversand, Veröffentlichung von Fotos bzw. personenbezogenen Daten) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben.
- Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.
- Der Widerruf gilt erst mit Wirkung für die Zukunft. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgten, sind davon nicht betroffen.

1.4. Die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der wir unterliegen (Art. 6 Abs. 1 Buchst. C DSGVO).

- Als Unternehmen unterliegen wir diversen rechtlichen Verpflichtungen im Rahmen steuer- und sozialversicherungsrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten. Weitere Anforderungen können sich aus dem Schwerbehindertengesetz, seitens Berufsgenossenschaften, der Betrugs- und Geldwäscheprävention, der Erfüllung der Auflagen der EU-Antiterror-Verordnung u.a. ergeben.

## **2. Empfänger oder Kategorien von Empfänger der Daten (sofern eine Datenübermittlung stattfindet)**

2.1. Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Abteilungen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien kreditwirtschaftliche Leistungen, IT-Dienstleistungen, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Beratung und Consulting sowie Vertrieb und Marketing.

2.2. Außerhalb des Unternehmens können ggf. Unternehmen Ihre Daten erhalten, welche diese zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Streitigkeiten, Inkasso, etc.)
- Techniker/Handwerker (Instandhaltung, Reparaturmaßnahmen)
- Transport- und Logistikunternehmen
- Inkasso-Unternehmen
- Banken/Sparkassen
- Auskunfteien (SCHUFA, Creditreform)

## **3. Speicherdauer oder Kriterien für die Festlegung der Dauer**

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich im Wesentlichen aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren können die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Entfällt der Zweck zur Speicherung der Daten, werden die personenbezogenen Daten gesperrt oder gelöscht, solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten dem nicht entgegenstehen.

## **4. Hinweise auf die Rechte der Betroffenen**

Jeder betroffenen Person stehen folgende Datenschutzrechte nach der DSGVO zu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Zur Ausübung Ihrer o.a. Rechte sowie dem Widerruf einer erteilten Einwilligung wenden Sie sich bitte an die o.a. verantwortliche Stelle.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde. Sie können dieses Recht bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes, oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. Bevor Sie sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden, möchten wir Sie bitten, diese Angelegenheit mit unserem Datenschutzbeauftragten zu klären.

## **5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt und ist auch zukünftig nicht geplant.

## **6. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

## **7. Automatisierte Entscheidungsfindungen einschließlich Profiling**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.