

# EXPOSÉ UNIVERSE

## *Key Facts - Smart*

<b>Objektyp:</b>	Neubau; 91 Apartments
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	~ 24 m <sup>2</sup>
<b>Aufzug:</b>	vorhanden
<b>Inklusivmiete inkl.</b>	
<b>Nebenkosten:</b>	620,00 €
<b>Möblierung:</b>	voll möbliert
<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	optional 100,00 €/Monat
<b>Fahrradstellplatz:</b>	inklusive
<b>Kaution:</b>	3 Nettokaltmieten
<b>Mindestmietdauer:</b>	6 Monate



## *Objektbeschreibung*

Das Münsteraner Bahnhofsviertel ist im Wandel: Durch den neuen, modernen Bahnhof, die geplante Umgestaltung der Windthorststraße und die vielen Szenebars und Restaurants in direkter Umgebung hat sich der Bereich rund um den Bahnhof zu einem echten Trendviertel entwickelt. Mittendrin: das Universe. Ob für Pendler, Paare, Singles oder Studenten – suchen Sie sich aus den 91 voll möblierten Apartments die Einheit heraus, die Ihre Ansprüche erfüllt und in der Sie zu leben wünschen.

Die Apartments sind lichtdurchflutet, intelligent geschnitten, genügen höchsten Energiestandards, sind am Puls der Zeit und so zentral gelegen, dass Sie fußläufig alles für den täglichen Bedarf, optimale Verkehrsanbindung und unzählige Freizeitangebote vorfinden.

Typisch für Münster wurde auch an das Fortbewegungsmittel Nr. 1 gedacht: Für Ihr Fahrrad sind ein großzügiger Fahrradkeller sowie Fahrradstellplätze im Innenhof vorhanden. Aber auch Ihr PKW ist gut geschützt; im Untergeschoss des Gebäudes stehen Stellplätze zur optionalen Anmietung zur Verfügung.

## *Haus- & Wohnraumausstattung*

- Fußbodenheizung
- Raumindividuelle Temperaturregelung
- 3-fach verglaste Fenster mit Pilzbeschlag (gegen Aufhebeln)
- Sonnenschutz mittels Verdunkelungsvorhängen
- Sicherheitsverglasung im EG
- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigtes Mobiliar & Küche
- Ebenerdige Duschen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Badspiegel mit integrierter Beleuchtung

## *Der Umwelt zuliebe*

- KfW 55 Energieeffizienzhaus mit Isolierverglasung
- Sparsame und CO<sub>2</sub>-arme Beheizung



## Objektlage




Das Universe befindet sich im Herzen Münsters direkt neben dem Hauptbahnhof. Von hier aus erleben Sie Münster mit all seinen Facetten: Der Hafen mit seinen Restaurants und Bars lädt Sie zum Verweilen ein. Möchten Sie einfach die Sonne genießen, bieten sich Südpark, Aasee oder der Dortmund-Ems-Kanal an.

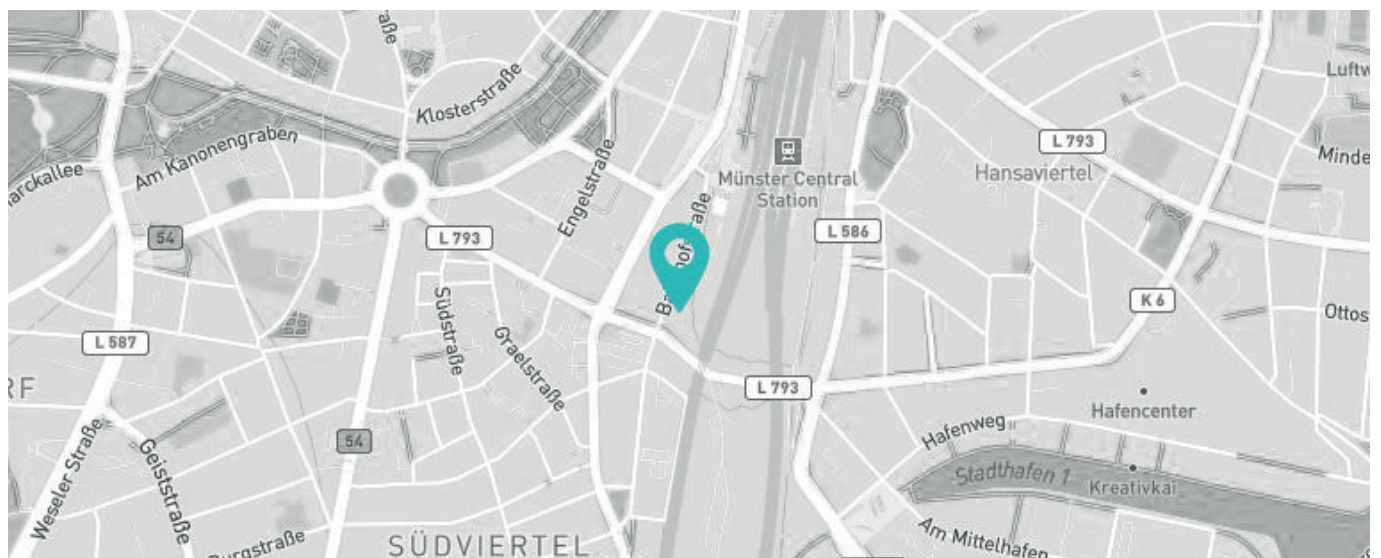
Kultur pur: Das GOP-Varieté befindet sich direkt am Bahnhof, das Theater am Bült ist nach einem kleinen Spaziergang ebenfalls zügig erreichbar, das Cineplex befindet sich nahezu vor der Haustür.

Auch die Innenstadt mit dem bekannten Prinzipalmarkt und den alteingesessenen Münsteraner Gaststätten sind einen Spaziergang wert. Besonders beliebt: Das Gasthaus Leve, der kleine und große Kiepenkerl sowie das Töddenhoek. Die Altstadt nebenan zieht mit zwei Straßenzügen bunter Häuser und verschiedener Kneipen, Bars und Restaurants vor allem an den Wochenenden Leute jeden Alters aus Münster und der Umgebung an.

Wenn Sie dann doch einmal Abstand vom Stadtleben brauchen, dauert es nicht lang und Sie sind mitten in der Natur: Tanken Sie Energie bei einer ausgiebigen Radtour an der Werse entlang, einem Spaziergang am Kanal oder beim Wandern durch die Baumberge.

## Entfernungen

			
<b>Hauptbahnhof</b>	1 Min.		
<b>Altstadt</b>	10 Min.	5 Min.	
<b>Uni-Klinik</b>		15 Min.	10 Min.
<b>Hiltrup</b>		20 Min.	15 Min.
<b>Uni / FH</b>		5/10 Min.	5/10 Min.
<b>A1 / A43</b>			10 Min.





## Beispielgrundriss Smart

<b>Apartment:</b>	1.2
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	24 qm

Das Apartment wird voll möbliert mit folgender Einrichtung vermietet: Küche mit Elektrogeräten, Bett (120 x 200 cm), Schreibtisch & Stuhl, Kleiderschrank, Garderobe und Badschrank.

